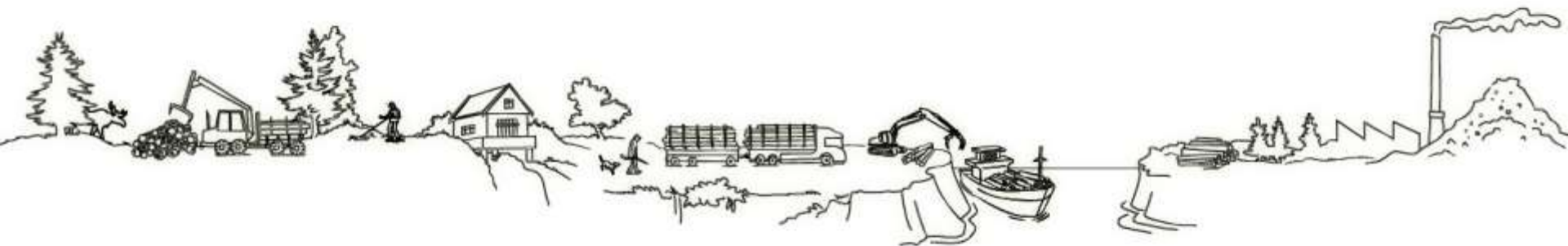




NORSKOG
-på skogeierens side
www.norskog.no

Eiendomsrett som utgangspunkt for verdiskapning



Yngve Holth

28.09.2017

Privat eiendomsrett

- Et samfunn har behov for å regulere eiendomsretten
- Eiendomsretten og stabilitet viktig for investeringslyst



Lovregulering av eiendomsrett

- **Utviklet over lang tid.**
- **Først regulering av selve eierskapet**
- **Deretter mer en dreining mot innholdet**



Informasjon, kartlegging og forvaltningsprinsipp

- Et informasjonssamfunn er avhengig av informasjon
- Kartlegging nødvendig og bra
- Friluftsområder

Kartlegging og verdsetting av
friluftslivsområder

- INON



Restriksjoner/råderettsreguleringer

- **Innskrenkninger i grunneiers råderett er naturlig nok i utgangspunktet erstatningsfrie.**
- **Ulike tilpasninger til eiers råderett over grunnen:**
 - **Ved tilpasning av offentlige tiltak øker kostnadene**
 - **Ved kommersielle utbygging øker kostnader og/eller prosjektet justeres**
 - **I skogbruket er begrensningene normalt ensbetydende med inntektsbortfall**



Restriksjoner/råderettsreguleringer, forts.

Utvalgte naturtyper. Naturmangfoldloven som eksempel:

§ 52.(utvalgte naturtyper)

For å fremme målet i § 4 kan Kongen i statsråd fastsette forskrift som angir bestemte naturtyper som utvalgte i hele eller deler av landet. Det kan i forskriften angis nærmere kriterier for hvilken type forekomster av naturtypen som omfattes av reglene i dette kapittel.

[.....]

Når det foreligger dokumentasjon for at en naturtype etter vitenskapelige kriterier antas å ha en tilstand eller utvikling som vesentlig strider mot målet i § 4, skal myndighetene etter loven her - av eget tiltak eller etter krav fra en organisasjon eller andre med rettslig interesse - vurdere om det bør gis forskrift etter første ledd.

Ved utvelging av en naturtype der aktiv skjøtsel eller andre typer tiltak er en forutsetning for ivaretagelse av naturtypen, skal staten legge frem en handlingsplan for å sikre naturtypen.

Allemannsretten

Noen utviklingstrekk:

- Mer behov for tilrettelegging og infrastruktur
- Fra «kortreist» lokal utnyttelse til opplevelsesturisme
- Nye utnyttingsformer, f.eks. kiting og rafting



Forholdet mellom gode hensikter og ressursutnyttelse

- I bymessige strøk, der konfliktgraden i utgangspunktet er høy, avbyråkratiseres PBL. I utmark er bebyggelse mer eller mindre totalforbudt
- Hensynet til klassisk naturvern har en selvsagt forrang over all annen naturbruk.
- Allemannsretten «overeksponeres» for å forhindre kommersiell utnyttelse av utmark.
- Vi må over til:
 - en mer moderne debatt om avveining av hensyn og utnyttelse
 - hvor store inngrep i utnyttelsen av eiendommer er det samfunnsmessig fornuftig at skal være erstatningsfritt